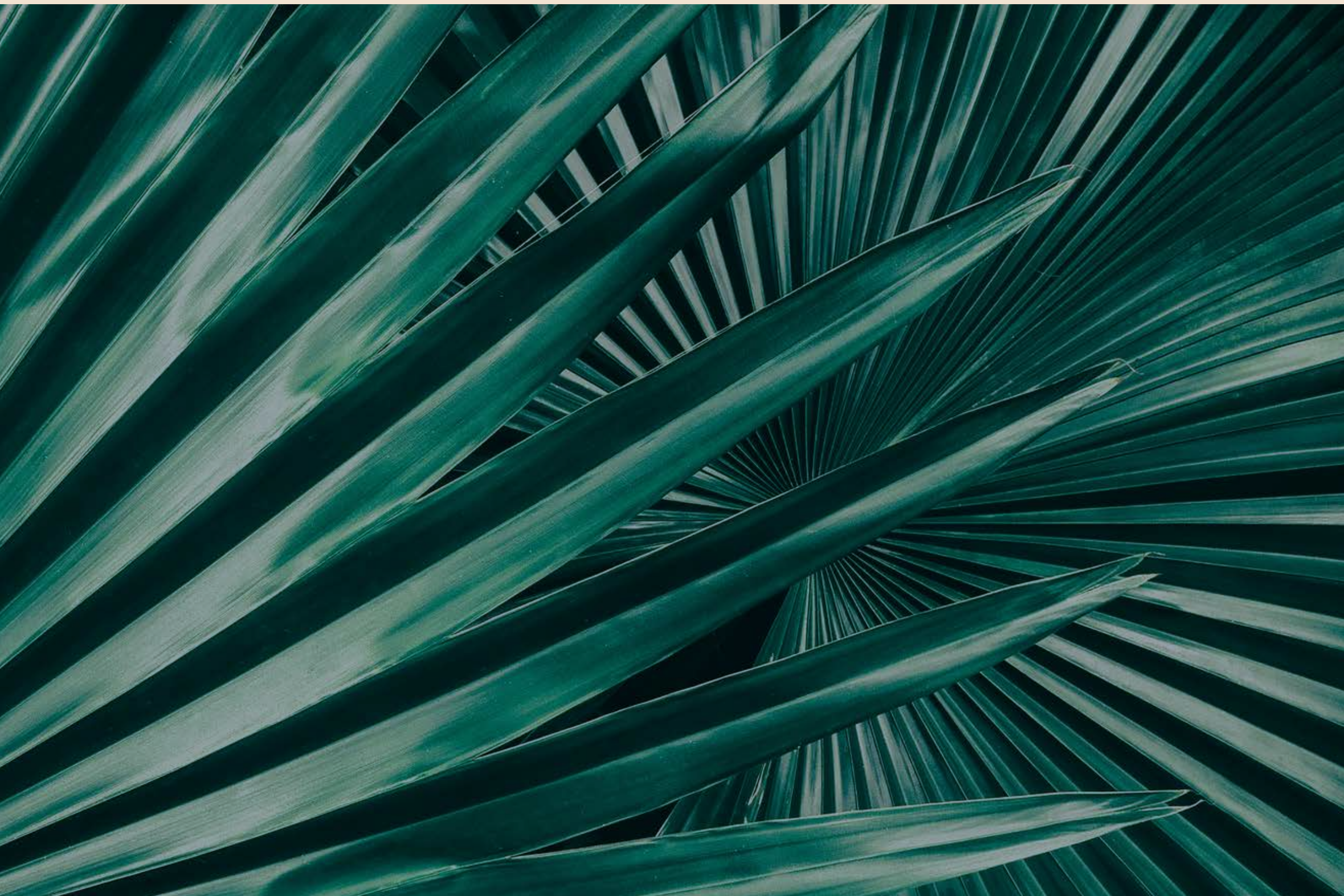




COND. PALMEIRA

AZUL

O elo com **todas as cores,**
que traz uma luz especial
para sua vida.





COND. PALMEIRA
AZUL

Condomínio integrante do



BAIRRO LAGO SUSTENTÁVEL
MONTENEGRO

Desenvolvimento



MONTENEGRO
URBANISMO

O Palmeira Azul é um dos condomínios do Lago Montenegro.

O Lago Montenegro é um projeto disruptivo, com diversos condomínios de lotes e reunidos ao redor de um imenso cinturão verde de 108.500 m², emoldurando um esplêndido lago com espelho d'água de 200.000 m².

Diferentes espécies de palmeiras foram o ponto de partida para nomear os condomínios, valorizando algumas das plantas mais simbólicas ao mesmo tempo que homenageia nossas riquezas naturais.

O projeto traz para dentro de Fortaleza, a qualidade de vida e contato com a natureza que muitos precisavam buscar em cidades vizinhas.

Perfeito para ser o seu lar.





Aeroporto
14 min

UECE
14 min

Centro
32 min

Maraponga Mart Moda
10 min

Carrefour Maraponga
8 min

Shopping Pátio Arvoredo
2 min



Colégio Ari de Sá
18 min

Via Sul Shopping
20 min

Grand Shopping Messejana
17 min







Beach Park
30 min

LAGO MONTENEGRO

Av. Presidente
Costa e Silva, 3601



Os sonhos da sua família florescerão com o azul da cor mais quente.







-  Condomínio fechado de lotes
-  Lotes a partir de 200 m²
-  Pavimentação 100% no bloco intertravado
-  Cabeamento 100% subterrâneo
-  Clube completo
-  Paisagismo



COND. PALMEIRA

AZUL

Bem-vindo(a) ao melhor jeito de viver em Fortaleza.

-  Portaria monitorada 24h
-  Controle eletrônico de acesso
-  Sistema CFTV
-  Muro perimetral
-  Fachada com cerca eletrônica
-  Cerca elétrica no restante do perímetro



Sinta a felicidade de mergulhar no Azul.

- ☀ Piscina
- ☀ Raia de 15m
- ☀ Prainha
- ☀ Espaço para academia
- ☀ Deck de apoio gourmet



Qualidade de vida é a grande sacada.

- ☀️ 2 quadras de beach tennis
- ☀️ Gazebo de apoio
- ☀️ Ampla área de convivência





**Não é só futebol:
são os melhores
momentos da
sua família.**

-  Campo de futebol gramado
-  Gazebo de apoio





Diversão em todas as cores para todas as idades.

- ☀️ Playground
- ☀️ Pet Place
- ☀️ Horta colaborativa
- ☀️ Pomar compartilhado





Um oásis
de natureza e diversão
dentro de Fortaleza.





Viva com tudo que sua família merece.

1. Guarita de entrada

Monitoramento 24h
Controle eletrônico de acesso
Sistema CFTV

2. Condomínio fechado

Muro perimetral
Fachada com cerca eletrônica
Cerca elétrica no restante do perímetro

3. Clube completo

Piscina
Prainha
Espaço para academia
Deck de apoio gourmet

4. Beach tennis

2 quadras de beach tennis
Gazebo de apoio
Ampla área de convivência

5. Futebol

Campo de futebol gramado
Gazebo de apoio

6. Convivência e lazer

Playground
Pet Place
Horta colaborativa
Pomar compartilhado

Infraestrutura

Condomínio fechado
Lotes a partir de 200 m²
Pavimentação 100% no bloco intertravado
Cabeamento 100% subterrâneo
Clube completo



O Palmeira Azul é um condomínio integrante do Lago Montenegro.

Faça parte dessa
revolução urbana.



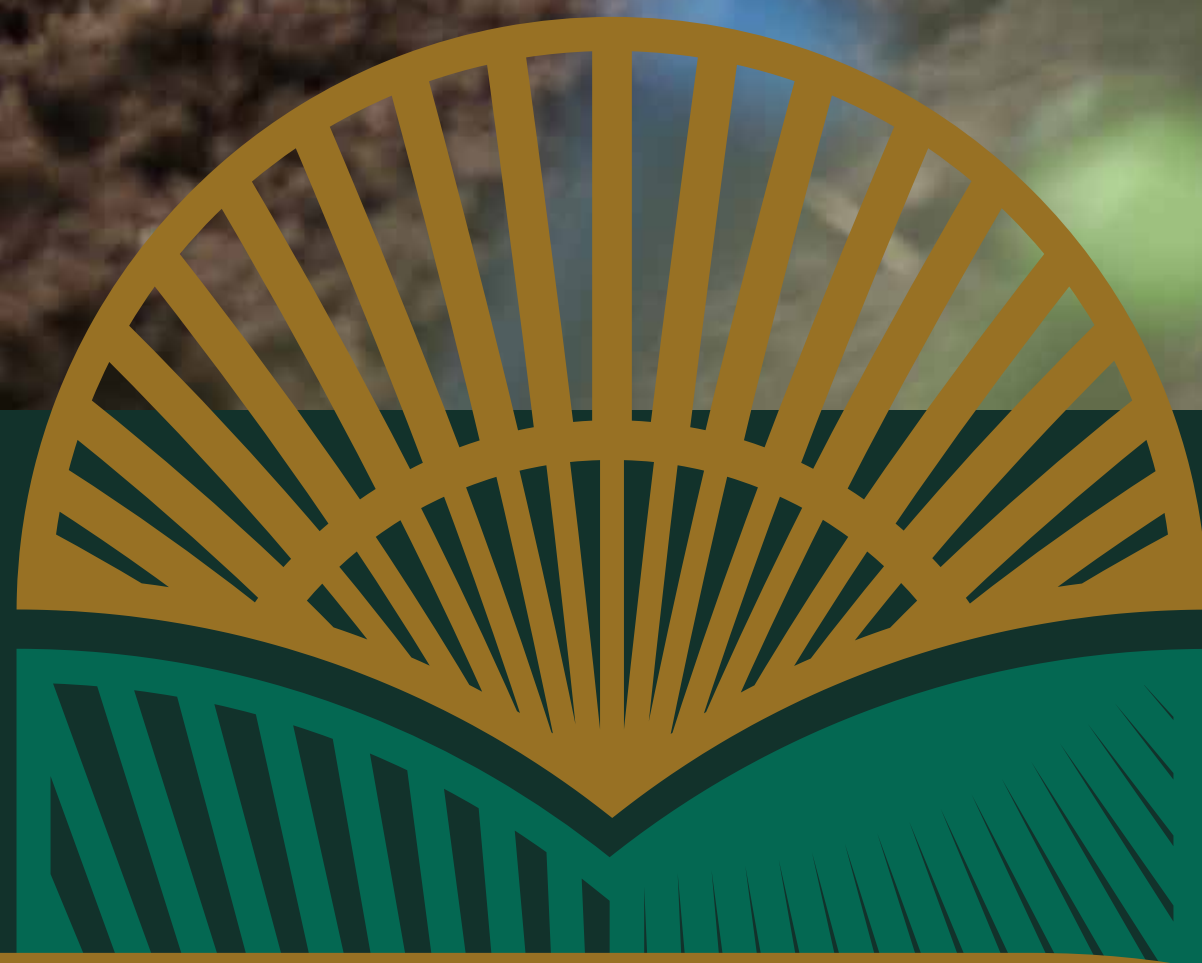
LAGO
MONTENEGRO
BAIRRO SUSTENTÁVEL



Vizinhança com mesma qualidade do seu condomínio fechado.

- 🌿 Lago com mais de 200 mil m²
- 🌿 Mais de 108 mil m² de área verde ao redor do lago
- 🌿 1,5 km de trilha ao redor do lago
- 🌿 Área total de 308 mil m²
- 🌿 Trilhas e ciclotrilhas
- 🌿 Área de descanso com mobiliário urbano
- 🌿 Estacionamento para bicicletas
- 🌿 Paisagismo
- 🌿 Preservação da vegetação nativa
- 🌿 Cerca viva de flores para polinização
- 🌿 Observatório de avifauna voltada para o lago
- 🌿 Meliponário e hotel de abelhas sem ferrão





Sustentabilidade: compromisso que inspira ação.

Todos os condomínios do Lago Montenegro seguirão diretrizes ambientais para preservar o maior ativo do empreendimento (e das nossas vidas): a natureza.

Educação ambiental

Em parceria com o Instituto Povo do Mar – Ipom, o Bairro Sustentável Lago Montenegro vai desenvolver uma Oficina Prática de Agrofloresta, com a participação de crianças assistidas pela entidade.

Preservar e gerar renda

Em parceria com a YBY Soluções, será implementado o projeto Laboratório Lixo Zero, para gerenciamento de coleta de resíduos e produção de compostagem, promovendo inclusão social e geração de renda.

Ações que fazem toda a diferença

- ☞ Painéis solares para geração de energia utilizada nas áreas comuns
- ☞ Gerenciamento de coleta seletiva
- ☞ Composteira para redução do lixo em cada condomínio
- ☞ Oficina Prática de Agrofloresta (em parceria com o Instituto Povo do Mar)

Segurança:
tecnologia para
você respirar
tranquilidade.

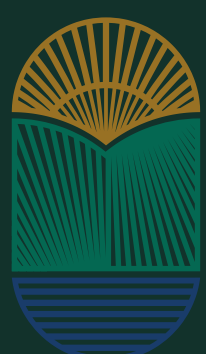
No Lago Montenegro, a tecnologia trabalha a serviço da sua segurança, associando os mais modernos recursos para que você só se preocupe em apreciar cada momento rodeado de família, amigos e natureza.





- Portarias monitoradas 24h por dia
- Portarias com controle eletrônico de acesso
- Sistema de CFTV em todas as portarias dos condomínios
- Cercas elétricas nos muros de perímetro dos condomínios
- Sensores eletrônicos de barreira nas grades frontais dos condomínios

Lago Montenegro:
viva a cidade,
respire natureza.



LAGO
MONTENEGRO

Desenvolvimento



MONTENEGRO
URBANISMO



COND. PALMEIRA

AZUL

Condomínio integrante do



LAGO
MONTENEGRO

Desenvolvimento



MONTENEGRO
URBANISMO

Av. Presidente Costa e Silva, 3601

 lagomontenegro.com.br